

**TÜVNORD**

Passion For Safety

# TÜV HELLAS (TÜV NORD)

Επιθεώρηση  
Πιστοποίηση  
Εκπαίδευση

1/2024

TÜV®

# TÜV NORD GROUP

Με μια ματιά

## Foundation of the associations:

- TÜV Nord e.V.: 1869
- RWTÜV e.V.: 1872
- TÜV Hannover/Sachsen-Anhalt e.V.: 1873

## Foundation of TÜV NORD

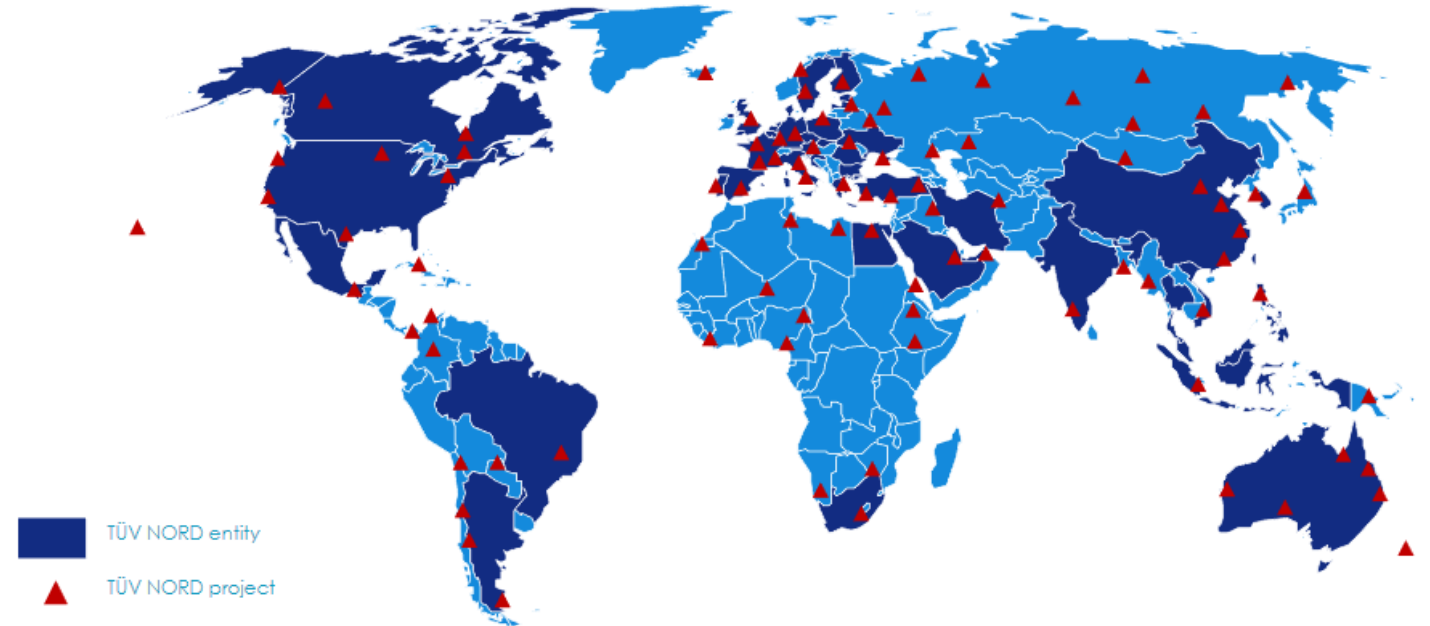
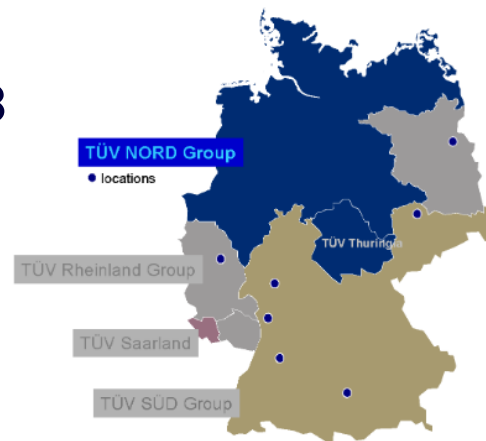
- 2004

## Number of Employees

- More than 15000

## Turnover in 2023

- 1,7 Bi€



**100**  
Operation in 100  
countries



**15.000**  
Number of  
Employees  
Worldwide



**1,7 Bi€**  
Turnover 2023

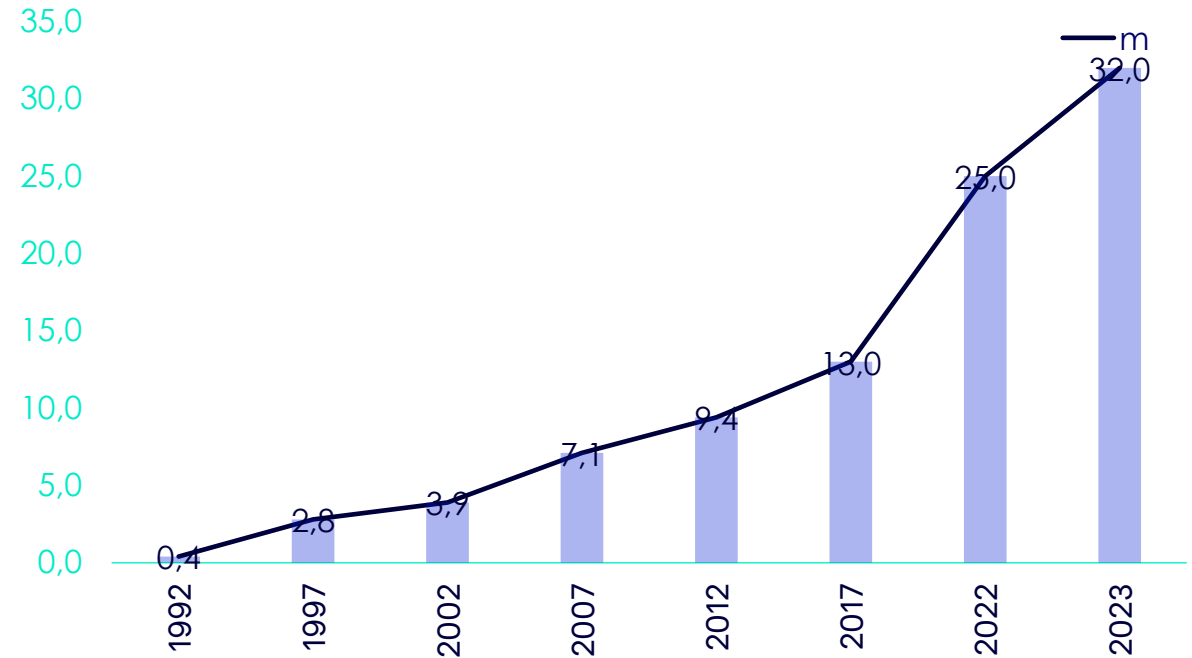
**TÜVNORD**

# TÜV HELLAS (TÜV NORD)

Με μια ματιά

## Ίδρυση:

- TÜV HELLAS: **1987**
- **100%** θυγατρική TÜV NORD GROUP
- Γραφεία: **Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Κρήτη**



**Δραστηριότητα σε Κύπρο  
και Αίγυπτο**



**175**  
Μόνιμοι Εργαζόμενοι

**250**  
Εξωτερικοί Συνεργάτες



**32 m€**  
Πωλήσεις (Ελλάδα, Κύπρο, Αίγυπτο)  
**2023**

**25 m€**  
Πωλήσεις Ελλάδα **2023**



**TÜVNORD**

**TÜVNORD**

TÜV HELLAS

Passion for Safety

# Υπηρεσίες

Δίπλα σας από το 1987

TÜV®

# Συστήματα Διαχείρισης σε όλο το εύρος της βιομηχανίας και των υπηρεσιών

## Οι υπηρεσίες μας

Ποιότητα-Διακυβέρνηση	Περιβάλλον	Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων	Κοινωνική Ευθύνη & Αειφορία
<b>ISO 9001</b> (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)	<b>ISO 14001</b> (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)	<b>ISO 45001</b> (Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία)	<b>SA 8000</b> (Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης)
<b>ISO 37001</b> (Σύστημα Διαχείρισης για την καταπολέμηση της Δωροδοκίας)	<b>ISO 50001</b> (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας)	<b>ISO 39001</b> (Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας)	<b>BSCI</b> (Business Social Compliance Initiative)
<b>ISO 37301</b> (Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης)	<b>EMAS III</b> (Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου)	<b>Ασφάλεια Πληροφοριών και Επιχειρηματική Συνέχεια</b>	<b>SMETA</b> Sedex Members Ethical Trade Audit
<b>ISO 19600</b> (Σύστημα Διαχειριστικής Συμμόρφωσης)	<b>CARBON FOOTPRINT</b> (Ανθρακικό Αποτύπωμα)	<b>ISO 27001</b> (Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών)	<b>/ SEDEX</b> (Supplier Ethical Data Exchange)
<b>ISO 17100</b> (Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών Μετάφρασης)	<b>ISO 14064</b> (Σύστημα Διαχείρισης Εκπομπών Αερίων Θερμοκηπίου)	<b>ISO 27701</b> (Σύστημα Διαχείρισης Πληροφοριών Απορρήτου)	<b>GRI STANDARDS</b> (Global Reporting Initiative)
<b>ISO 29993</b> (Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών Μη Τυπικής Εκπαίδευσης)		<b>ISO / IEC 20000-1</b> (Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών Πληροφορικής)	<b>AA1000</b> (AccountAbility Series)
<b>ISO 21001</b> (Σύστημα Διαχείρισης για Οργανισμούς Εκπαίδευσης)			<b>FSC® Chain of Custody</b> (Διαχείριση Δασικών Προϊόντων)
<b>ISO 55001</b> (Σύστημα Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων)			
<b>IATF 16949</b> (Σύστημα Διαχείρισης Προμηθευτών Αυτοκινητοβιομηχανίας)			
<b>ISO 41001</b> (Facility Management)			
<b>ΕΛΟΤ 1429</b> (Διαχειριστική Επάρκεια Οργανισμών για την υλοποίηση έργων δημοσίου χαρακτήρα)			
<b>ΕΛΟΤ 1435</b> (Σύστημα Διαχείρισης Παροχής Υπηρεσιών Επικοινωνίας)			



# Επιθεωρήσεις σε Βιομηχανία, κτίρια, ξενοδοχεία

## Οι υπηρεσίες μας

### Κατασκευές - Έργα

Συγκολλήσεις  
Μεταλλικές Κατασκευές  
Πραγματογνωμοσύνη - Έλεγχοι Υλικών  
Κτιριακά - Τεχνικά Έργα  
Μηχανολογικές - Ηλεκτρικές  
Εγκαταστάσεις  
Κλιματισμός - Ψύξη - Θέρμανση  
Ενεργητική - Παθητική  
Πυροπροστασία  
Ενεργειακοί έλεγχοι  
ΑΠΕ

### Προϊόντα - Εξοπλισμός

Εξοπλισμός υπό πίεση (PED  
2014/68/EU)  
Έγκριση υλικών  
Κατασκευαστών - Σωλήνες  
Απλά Δοχεία Πίεσης (SPV 2014/29/EU)  
Ατμολέβητες EN 12952/3  
ADR  
Περιστρεφόμενος Εξοπλισμός  
Σιδηροδρομικό Υλικό  
Ανυψωτικά Μηχανήματα  
Δομικά Προϊόντα (Καν. ΕΕ 305/2011)

### Εξοπλισμός

Ανελκυστήρες  
Αρχικοί και περιοδικοί έλεγχοι  
EN 81-1/2  
  
Ανελκυστήρες και εξαρτήματα  
ασφαλείας  
(2014/33/EU), EN 81-20/21/22/28, EN  
81-50/70, EN13015  
  
Κυλιόμενες Σκάλες/Διάδρομοι  
EN 115

### Ασφαλής Λειτουργία - Προστιθέμενη Αξία

Παιδικές Χαρές - Παιδότοποι - Λούνα  
Παρκ - Υδάτινα Πάρκα -  
Κολυμβητικές δεξαμενές-  
Ψυχαγωγικά πάρκα - Αθλητικά πάρκα  
- Εξοπλισμός  
Πυροπροστασία  
Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις  
Πιστοποίηση DGNB

**TÜVNORD**

# Εκπαίδευση

## Οι υπηρεσίες μας

### Σεμινάρια

Ανοικτά - Προγραμματισμένα σεμινάρια

Εξειδικευμένα Ενδοεπιχειρησιακά σεμινάρια

Περισσότερα από **5.000 Σεμινάρια**

**45.000 Συμμετέχοντες** - Στελέχη Επιχειρήσεων

### Θεματολογία Σεμιναρίων

Ποιότητα

Περιβάλλον – Ενέργεια

Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Πληροφορική GDPR/ DPO

Ασφάλεια Τροφίμων

Αγροδιατροφικός Τομέας

Υγεία & Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα

Τουρισμός & Ξενοδοχεία

Τεχνικές Δεξιότητες

Έργα & Κατασκευές

Επιχειρηματική Βελτίωση

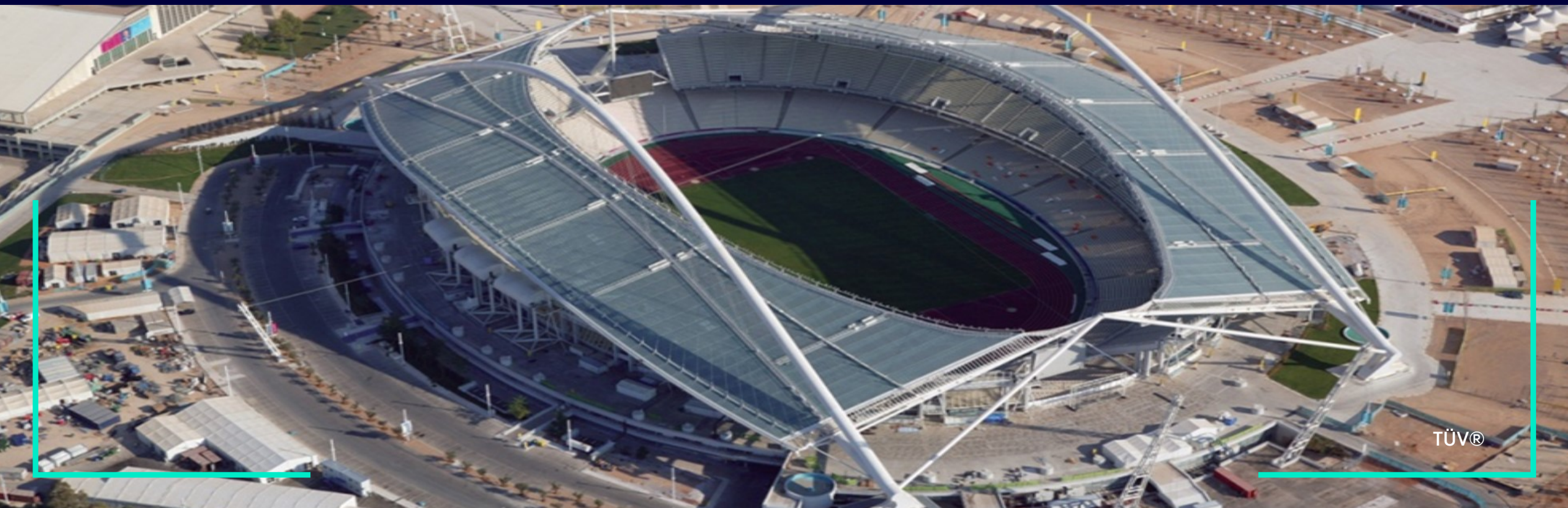


**TÜVNORD**

TÜV HELLAS

Passion for Safety

Οι υπηρεσίες της TÜV HELLAS (TÜV NORD) στις κατασκευές



TÜV®





## Υπηρεσίες ποιότητας σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα

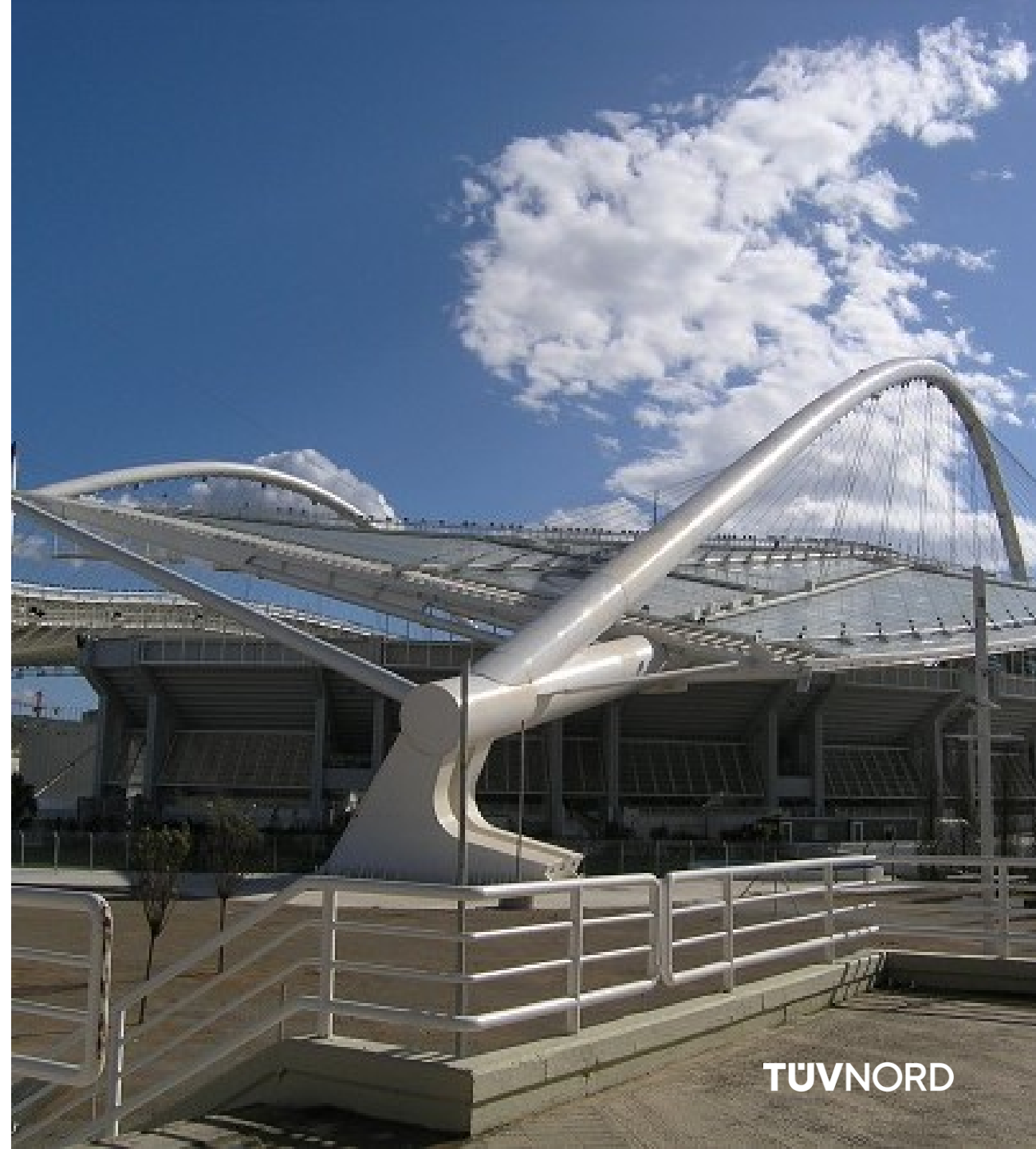
### Υποστήριξη στον ιδιοκτήτη

- Έλεγχος των μελετών και προδιαγραφών του έργου με βάση τις βασικές απαιτήσεις του πελάτη και την ισχύουσα νομοθεσία.
- Αξιολόγηση του Προγράμματος Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ) και επιτόπιος έλεγχος εφαρμογής του με επιθεωρήσεις και δειγματοληπτικούς ελέγχους σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου.
- Έλεγχος της εφαρμογής των Μεθόδων Κατασκευής
- Έγκριση Υλικών και Εξοπλισμού που θα ενσωματωθούν στο έργο.
- Δοκιμές Εξοπλισμού στο εργοστάσιο (FAT) και στο έργο (SAT).
- Ανασκόπηση των αποτελεσμάτων δοκιμών και της τεκμηρίωσης κατασκευής του έργου.
- Παρακολούθηση θέσης σε λειτουργία και δοκιμών παραλαβής εγκαταστάσεων.
- Αναλυτικές περιοδικές εκθέσεις με την πορεία του έργου.

# Οι υπηρεσίες της TÜV HELLAS στα Κτιριακά & Έργα Υποδομής

## Αντικείμενα επιθεωρήσεων

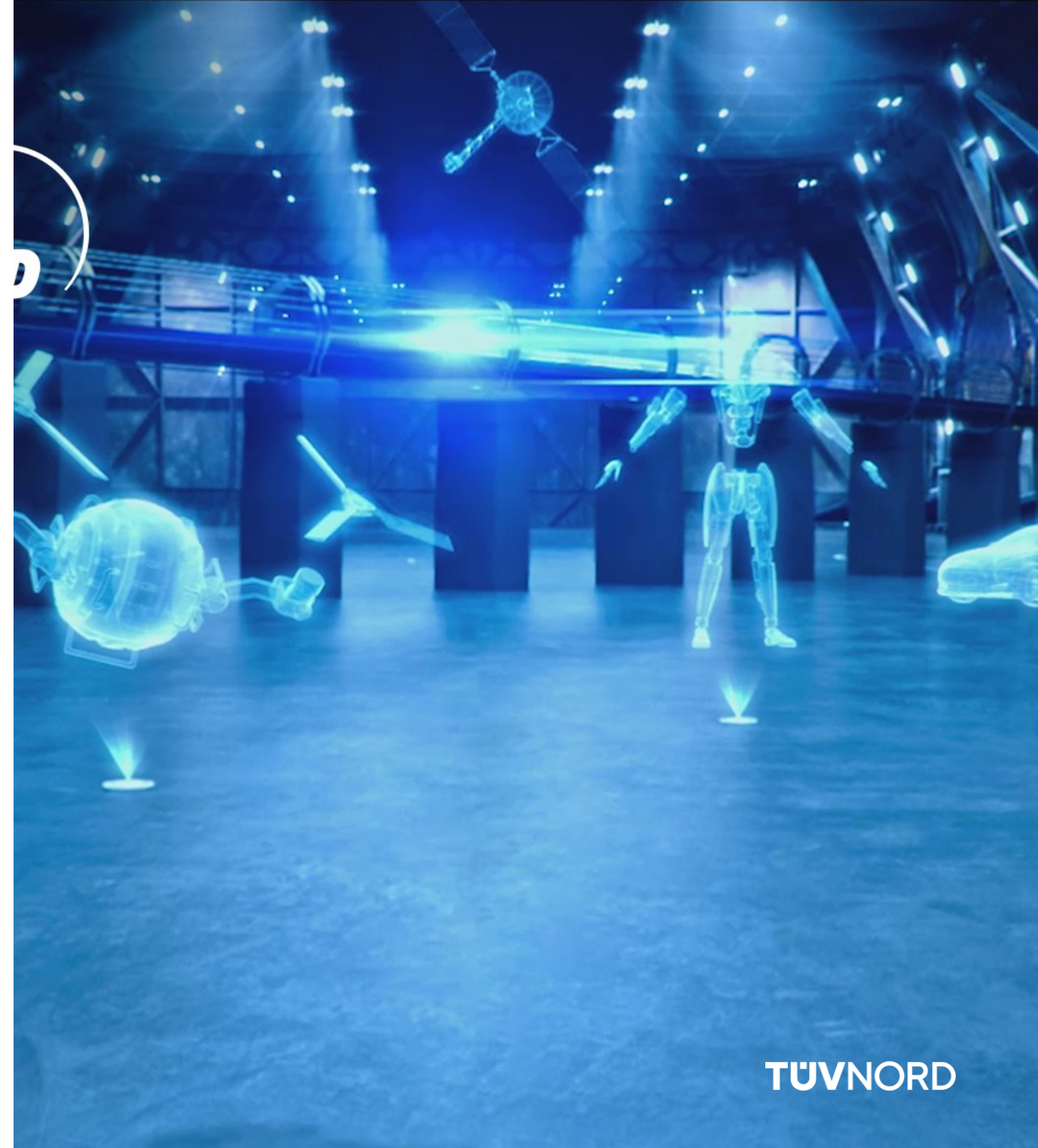
- Μελέτη σύνθεσης σκυροδέματος και παραγωγή
- Φέρων οργανισμός από σκυρόδεμα (ΚΤΣ)
- Μεταλλική κατασκευή (EC 3, EN 1090)
- Χωματοουργικά – οδοποιία
- Πυροπροστασία (πρότυπα EN, κώδικες NFPA)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (ΕΛΟΤ 60364)
- Σύστημα γείωσης-αντικεραυνικής προστασίας
- Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων
- Μηχανολογικές εγκαταστάσεις (κλιματισμός, ύδρευση-αποχέτευση κλπ)
- Ενεργειακή διαχείριση (θερμομόνωση, BEMS)
- Ενεργειακός έλεγχος και μετρήσεις
- Πιστοποίηση αειφορίας κτιρίων DGNB, LEED
- Τεχνική Αξιολόγηση ακινήτων



# Η προστιθέμενη αξία της TÜV HELLAS στα Κτιριακά & Τεχνικά Έργα

Πλεονεκτήματα ανεξάρτητου φορέα προς τη συνεργαζόμενη εταιρεία

- Διαπίστευση από το ΕΣΥΔ σε ανεξάρτητες επιθεωρήσεις διαχείρισης ποιότητας
- Κοινοποιημένος οργανισμός στην ΕΕ (αρ. 0654) για ευρύ φάσμα προϊόντων
- Μακρόχρονη εμπειρία σε πιστοποιήσεις δομικών υλικών
- Γνώση σε βάθος των κανονισμών και των εφαρμόσιμων προτύπων/προδιαγραφών
- Εμπειρία από μεγάλα κατασκευαστικά έργα ως ανεξάρτητος φορέας ελέγχου
- Παγκόσμιο δίκτυο επιθεωρητών για δοκιμές αποδοχής εξοπλισμού
- Έγκαιρες και έγκυρες επιθεωρήσεις ώστε να περιορίζονται ενδεχόμενες κατασκευαστικές αστοχίες σε πρώιμο στάδιο
- Ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης
- Διεθνής αναγνώριση



# Η προστιθέμενη αξία της TÜV HELLAS στα Κτιριακά & Τεχνικά Έργα

Πλεονεκτήματα ανεξάρτητου φορέα  
προς τον ιδιοκτήτη & χρήστη

- Εγγύηση ποιότητας και εγγύηση συμμόρφωσης με τους κανονισμούς, τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές
- Υψηλότερη αξία μεταπώλησης του ακινήτου
- Χαμηλότερο κόστος επισκευών και συντήρησης
- Καλύτερες συνθήκες λειτουργίας του κτιρίου
- Διασφάλιση άνεσης & ασφάλειας στη διαβίωση των χρηστών



# Περισσότερα από 100 έργα επιθεώρησης και διασφάλισης ποιότητας





## Επιθεωρήσεις σε περισσότερα από 30 ξενοδοχεία από το 2007 έως σήμερα:

- Έλεγχοι και δοκιμές Η/Μ εγκαταστάσεων
- Επιθεώρηση και επαλήθευση λειτουργικότητας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων
- Έλεγχοι και πιστοποίηση πυροπροστασίας
- Ενεργειακοί έλεγχοι

Ανακατασκευή Amilia Mare Hotel στη Ρόδο σε Ella Resort  
Κατασκευή του Navarino Bay / Waterfront και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων στην περιοχή της Γιάλοβας Πύλου  
Κατασκευή Navarino Resort – Navarino Dunes  
Κατασκευή του Sofitel Hotel Athens Airport

**TÜVNORD**

# Σημαντικότερα κτιριακά συγκροτήματα

- **Ελληνική Αστυνομία** - Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών, κατασκευή κτιρίου 5 ορόφων, 32.000 τμ
- **Msheireb Downtown Doha, Phase 3** - 5,5B \$, 310,000 m<sup>2</sup>, ανακατασκευή κεντρικής περιοχής με αειφόρο ανάπτυξη που περιλαμβάνει: χώρους γραφείων καταστημάτων, εγκαταστάσεις αναψυχής, μονοκατοικίες, πολυτελή διαμερίσματα, ξενοδοχεία, μουσεία, πολιτικές υπηρεσίες και πολιτιστικές – ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις
- **Εθνικής Ασφαλιστικής (Εθνική Τράπεζα Ελλάδος)**: Συγκρότημα κτιρίων 70.000 τμ με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών της
- **Μέγαρο Μουσικής Αθηνών** Φάση Β': επέκταση 125.000 τμ, με αίθουσες παραστάσεων, χώρους εκδηλώσεων, parking, εκθεσιακούς χώρους, foyer, μουσική βιβλιοθήκη
- **Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης** Συνεδριακό και πολιτιστικό κέντρο (Φάση Β')
- **Υπουργείο Ναυτιλίας** Ανακατασκευή 4-όροφης αποθήκης σε κτίριο 42.000 τμ (Ακτή Βασιλειάδη)

# Έργα υποδομής



- **Φαληρικός Όρμος:** Έργα υποδομών για την ανάπτυξη (Α' Φάση: 2017-2021) - εγκάρσια μετατόπιση της Λεωφ. Ποσειδώνος, υδραυλικά και αντιπλημμυρικά έργα, μετατόπιση της γραμμής τραμ και υποστηρικτικά έργα
- **Ακρόπολη:** Κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρα μεταβλητής κλίσης για άτομα με κινητικές δυσκολίες στον αρχαιολογικό χώρο
- **Βουλής των Ελλήνων:** Επεμβάσεις βελτίωσης και ενίσχυσης κατασκευής κάλυψης της Αίθουσας Ολομέλειας, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης υαλοστασίου
- **Χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού:** Εκσυγχρονισμός αναβατήρων, Κελάρια & Φτερόλακα
- **Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων** στα ορυχεία της ΔΕΗ (Σύμπραξη μεταξύ ΔΙΑΔΥΜΑ και ΕΠΑΔΥΜ)
- **Αρχαιολογικός προϊστορικός οικισμός στο Ακρωτήρι Σαντορίνης:** Στέγαστρο με βιοκλιματικό σύστημα αερισμού





# Υπηρεσίες για διαχείριση ακινήτων



# Υπηρεσίες αξιολόγησης υφιστάμενων ακινήτων

## Συγκριτική αξιολόγηση Benchmarking

- Έγπαρξη **αντικειμενικής αξιολόγησης** για κάθε τύπο ακινήτου ως μέτρο σύγκρισης για τον υποψήφιο αγοραστή
- Μερική αξιολόγηση υφιστάμενου ακινήτου σε **τέσσερεις βασικούς πυλώνες**: τεκμηρίωση, υποδομές (βασικές, άνεσης, ασφάλειας), τεχνικά χαρακτηριστικά (λειτουργικά, ενεργειακά και άλλα) και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά
- Ανάδειξη των δυνατών σημείων του ακινήτου
- Σύνοψη των χαρακτηριστικών του ακινήτου σε εποπτική παρουσίαση
- Ανεξάρτητες υπηρεσίες από **αναγνωρισμένο οργανισμό**
- Παροχή του **αισθήματος ασφάλειας** στον τελικό χρήστη του έργου
- Προβολή του ακινήτου με το λογότυπο TUV NORD





# Ευχαριστούμε

TÜV HELLAS (TÜV NORD)

Λ. Μεσογείων 282, 155 62, Χολαργός Αττικής

Τηλ: 215 215 7400, Fax: 210 6528025

info@tuvhellas.gr

www.tuvhellas.gr



Αθήνα  
Θεσσαλονίκη  
Κρήτη  
Ιωάννινα

TÜV®

