

TUV NORD (M) Sdn. Bhd. (288858-P)
No. 9F-1A, 9th Floor, Tower 2 @ PFCC
Jalan Puteri 1/2, Bandar Puteri
47100 Puchong, Selangor, MALAYSIA
Tel: +60-3-8600 4031
Fax: +60 3-8600 4550
Email: industrial@tuv-nord.com
Website: www.tuv-nord.com

TÜV®

Tarikh
17 Julai 2025

Tuan/Puan yang dihormati,

**PENGUMUMAN AUDIT & PERUNDINGAN PIHAK BERKEPENTINGAN BERKENAAN AUDIT
PENGAWASAN TAHUNAN MSPO BAGI LIMABAHAU SDN BHD**

Limabahau Sdn Bhd, sebuah syarikat perladangan Malaysia memohon pihak kami, TUV NORD Malaysia Sdn Bhd untuk menjalankan aktiviti audit untuk pensijilan berdasarkan maklumat dibawah :-

Nama Syarikat	Limabahau Sdn Bhd
Alamat	1st Floor S8, Taman Anggerik, Mile 7, Jalan Lintas Sibuga, 90009 Sandakan, Sabah
Nama	Madam Yong
Telefon	+6012-8187 193
Emel	emlgrouphotmail.com

Ringkasan Informasi Syarikat Pemohon

Limabahau Sdn Bhd mempunyai bidang tanah seluas **1,038.18** Ha yang terletak di Sandakan, Sabah.

Butiran penilaian pematuhan diatas akan dijalankan mengikut standard MSPO yang dinyatakan dibawah;

Standard
MS 2530-3:2022 Part 3-2 : Prinsip Asas untuk Ladang Kelapa Sawit (atas 500ha).

Branch Office, Miri, Sarawak
1st Floor, Shoplot 2923
Faradale Commercial Centre
98000 Miri, Sarawak

Tel: +60-85-435 991
Fax: +60-85-432 214
Email: miri@tuv-nord.com

Branch Office, Labuan F.T.
Lot 14, 1st Floor
Lazenda Warehouse Phase 2
Jalan Patau-Patau
87008 Labuan F.T.

Tel: +60-87-418 857
Fax: +60-87-410 513
Email: labuan@tuv-nord.com

Branch Office, Bintulu, Sarawak
Lot 66, 1st Floor, Block F
O&G SEC Lazenda Warehouse
Jalan Patau-Patau,
87000 Labuan F.T

Tel/Fax: (60- 86) 343834
Email: bintulu@tuv-nord.com

Bank Information
HSBC Bank Malaysia Berhad
Menara IQ, Lingkaran TRX
Tun Razak Exchange
55188 Kuala Lumpur

Account No.: 301-350948-001
SWIFT-Code: HBMBMYKL

Aktiviti penilaian pematuhan akan dijalankan pada:

Tarikh audit : 04.08.2025

Tarikh akhir : 06.08.2025

Jumlah Hari : 3

Jumlah Auditor : 2

Ladang						
Nama	Alamat	Maklumat GPS		Ringkasan Kawasan (Ha)		Ramalan Pengeluaran Tahunan buah Mentah (MT)
		Longitud (E)	Latitud (N)	Jumlah Keseluruhan	Kawasan Ditanam	
Limabahau Estate	Batu 45, Jalan Sandakan / Lahad Datu	117.820000	5.615000	204.64	187.78	2,006.66
Ableman Estate	Batu 34, Jalan Sandakan / Lahad Datu	117.786944	5.761944	72.32	70.30	723.17
Newco Estate	Mile 36, Jalan Labuk Sandakan	117.433333	6.016944	432.22	396.43	4,656.62
Emmal Estate	Mile 45, Jalan Beluran	117°67'7"	5°84'5"	109.72	103.86	1,397.03
Emson Estate	Jalan Dam, Lahad Datu	118.435556	5.201111	120.07	100.35	378.67
Wee Hing Plantations Sdn Bhd	Mile 45, Jalan Beluran	117°69'7"	5°86'9"	49.93	48.12	394.45
Layak Sama Estate	Mile 45, Jalan Beluran	117°70'1	5°86'8"	49.28	47.76	404.21
Jumlah				1,038.18	954.60	9,960.81

Perundingan dengan pihak berkepentingan adalah bahagian yang terpenting dalam proses pensijilan. Dalam perkara ini, pihak berkepentingan yang berkenaan adalah termasuk tetapi tidak terhad kepada pihak kerajaan, jabatan kerajaan dan juga penduduk tempatan untuk memberi pandangan dan pendapat sama ada pemohon pensijilan mematuhi keperluan kriteria yang tertakluk dalam standard.

Branch Office, Miri, Sarawak
1st Floor, Shoplot 2923
Faradale Commercial Centre
98000 Miri, Sarawak

Tel: +60-85-435 991
Fax: +60-85-432 214
Email: miri@tuv-nord.com

Branch Office, Labuan F.T.
Lot 14, 1st Floor
Lazenda Warehouse Phase 2
Jalan Patau-Patau
87008 Labuan F.T.

Tel: +60-87-418 857
Fax: +60-87-410 513
Email: labuan@tuv-nord.com

Branch Office, Bintulu, Sarawak
Lot 66, 1st Floor, Block F
O&G SEC Lazenda Warehouse
Jalan Patau-Patau,
87000 Labuan F.T

Tel/Fax: (60- 86) 343834
Email: bintulu@tuv-nord.com

Bank Information
HSBC Bank Malaysia Berhad
Menara IQ, Lingkaran TRX
Tun Razak Exchange
55188 Kuala Lumpur

Account No.: 301-350948-001
SWIFT-Code: HBMBMYKL

Surat ini bertujuan untuk menjemput semua pihak berkepentingan terlibat dalam prosedur konsultasi kerana maklum balas tuan/puan membolehkan pihak kami membuat keputusan pensijilan yang positif. Kami menjemput anda untuk menyuarakan sebarang maklum balas secara bertulis, dalam telefon (+603-86004031/4032), fax atau secara email (sustainability@tuv-nord.com) kepada TUV NORD Malaysia Sdn Bhd yang tertera dibawah.

Pihak Berkepentingan boleh memberi aduan atau rungutan kepada unit pengurusan yang berkenaan dengan mengikuti prosedur TUV NORD Malaysia Sdn Bhd (<https://www.tuv-nord.com/my/en/our-services/sustainability/>). Semua sumber maklumat yang diberikan adalah sulit kepada CB. Sebarang pendedahan maklumat yang diberikan akan mendapat persetujuan terlebih dahulu daripada pihak berkepentingan yang berkenaan. Salinan standard MSPO boleh didapati dari pautan ini ([MSPO](#), [Jabatan Standard Malaysia - Utama \(jsm.gov.my\)](#)).

Sila gunakan perkara dibawah sebagai panduan semasa memberi maklum balas :

- Perlindungan Persekitaran
- Pemuliharaan kepelbagaian Biologi
- Peluang Pekerjaan
- Penyediaan perumahan, sanitasi, kemudahan dan pendidikan
- Pendekatan syarikat dalam perkembangan masyarakat
- Penglibatan dalam membuat keputusan
- Isu-isu yang lain, baik positif atau negatif yang, anda anggap relevan kepada penilaian
- Isu-isu yang berkaitan dengan ladang-ladang lain yang dimiliki oleh syarikat ini, yang tidak termasuk dalam proses penilaian ini

Maklumat pasukan audit dalam pensijilan:

PENTAKSIR UTAMA (KETUA PASUKAN)

Ketua Audit – Muhammad Khairul Anuar Bin Azizul Hasan
Beliau akan mengetuai pasukan audit dan mengaudit MSPO Prinsipal 3,5

PASUKAN AUDIT

Ariff Bin Lokman	Beliau akan mengaudit MSPO Prinsipal 1,2,4
-------------------------	--

Sebarang maklum balas yang diterima dalam masa 30 hari dari tarikh surat ini akan diberi pertimbangan sewaktu proses audit pensijilan dijalankan. Sila nyatakan maklumat anda di dalam kotak bawah untuk

Branch Office, Miri, Sarawak
1st Floor, Shoplot 2923
Faradale Commercial Centre
98000 Miri, Sarawak

Tel: +60-85-435 991
Fax: +60-85-432 214
Email: miri@tuv-nord.com

Branch Office, Labuan F.T.
Lot 14, 1st Floor
Lazenda Warehouse Phase 2
Jalan Patau-Patau
87008 Labuan F.T.

Tel: +60-87-418 857
Fax: +60-87-410 513
Email: labuan@tuv-nord.com

Branch Office, Bintulu, Sarawak
Lot 66, 1st Floor, Block F
O&G SEC Lazenda Warehouse
Jalan Patau-Patau,
87000 Labuan F.T

Tel/Fax: (60- 86) 343834
Email: bintulu@tuv-nord.com

Bank Information
HSBC Bank Malaysia Berhad
Menara IQ, Lingkaran TRX
Tun Razak Exchange
55188 Kuala Lumpur

Account No.: 301-350948-001
SWIFT-Code: HBMBMYKL

membolehkan pihak kami menghubungi anda (sekiranya perlu) untuk mendapat penjelasan berkenaan isu yang dibangkitkan:

Nama	
Alamat <i>(Sila sertakan nama organisasi)</i>	
Emel	
Telefon	

Ringkasan Isu yang dibangkitkan

Kami mengucapkan ribuan terima kasih di atas penyertaan dan maklum balas anda.

Yang benar,



Eva Soo

Ketua Unit Pemapangan

Branch Office, Miri, Sarawak
1st Floor, Shoplot 2923
Faradale Commercial Centre
98000 Miri, Sarawak

Tel: +60-85-435 991
Fax: +60-85-432 214
Email: miri@tuv-nord.com

Branch Office, Labuan F.T.
Lot 14, 1st Floor
Lazenda Warehouse Phase 2
Jalan Patau-Patau
87008 Labuan F.T.

Tel: +60-87-418 857
Fax: +60-87-410 513
Email: labuan@tuv-nord.com

Branch Office, Bintulu, Sarawak
Lot 66, 1st Floor, Block F
O&G SEC Lazenda Warehouse
Jalan Patau-Patau,
87000 Labuan F.T

Tel/Fax: (60- 86) 343834
Email: bintulu@tuv-nord.com

Bank Information
HSBC Bank Malaysia Berhad
Menara IQ, Lingkaran TRX
Tun Razak Exchange
55188 Kuala Lumpur

Account No.: 301-350948-001
SWIFT-Code: HBMBMYKL