



خدمات بازرسی/مهندسی ساختمان و سازه‌های ویژه

♦ بازرسی کیفیت مراحل طراحی و ساخت

♦ بازرسی کیفیت برای بیمه ساختمان

♦ بازرسی HSE

♦ خدمات مدیریت طرح

♦ خدمات مدیریت پروژه

♦ ارزیابی ایمنی و تحلیل‌های فنی در ساختمان‌ها و سازه‌ها

♦ بازرسی مرتبط با مقاوم‌سازی و بهسازی

♦ ارزیابی ریسک در پروژه‌های ساختمانی

♦ ممیزی و مهندسی انرژی در صنعت ساختمان



رشد روزافزون آگاهی نسبت به سطح کیفیت ساختمان و سازه‌های ویژه و بالا رفتن انتظارات و توقعات نسبت به در دسترس بودن، ایمن بودن، اطمینان از عملکرد قسمت‌های مختلف ساختمان و ابنیه باعث پدید آمدن دیسپلین‌های متفاوت بازرسی کیفیت در ساختمان و سازه‌های ویژه، توجه به سطح کیفیت مصالح و مولفه‌هایی که در ساختمان و سازه‌های ویژه، توجه به سطح کیفیت مصالح و مولفه‌هایی که در ساختمان به کار می‌روند و چگونگی مصرف آن‌ها در اجرا، گردیده است.

شرکت **TÜV NORD Iran** بر اساس تشخیص نیازهای ذکر شده و نیز اعتقاد به ضرورت ایجاد اطمینان در نزد استفاده کنندگان از ساختمان و سازه‌های ویژه را سازماندهی نموده و آماده ارائه خدمات زیر به مشتریان و ذی‌نفعان می‌باشد:

- بازرسی کیفیت مراحل طراحی و ساخت
- بازرسی کیفیت برای بیمه ساختمان
- بازرسی HSE
- خدمات مدیریت طرح
- خدمات مدیریت پروژه
- ارزیابی ایمنی و تحلیل‌های فنی در ساختمان‌ها و سازه‌ها
- بازرسی مرتبط با مقاوم‌سازی و بهسازی
- ارزیابی ریسک در پروژه‌های ساختمانی
- ممیزی و مهندسی انرژی در صنعت ساختمان



بازرسی کیفیت مراحل طراحی و ساخت

این بازرسی در برگیرنده انواع بازرسی کیفیت در تمامی مراحل طراحی و ساخت می باشد.

- مرحله ۱- بررسی و کنترل مطالعات و طراحی اولیه (فاز ۱)
- مرحله ۲- بررسی و کنترل محاسبات و نقشه های اجرایی (فاز ۲)
- مرحله ۳- بازرسی کیفیت نحوه اجرای سازه
- مرحله ۴- بازرسی کیفیت نحوه اجرای معماری
- مرحله ۵- بازرسی کیفیت نحوه اجرای تاسیسات مکانیکی و برق و سیستم های هوشمند



بر اساس این بازرسی ها از انطباق کامل فرآیندهای طراحی و ساخت با معیارهای مشخص شده در استانداردها، آئین نامه ها، ضوابط و مقررات مصوب کشوری اطمینان حاصل می شود و در نهایت گواهی نامه انطباق برای ساختمان و یا سازه ویژه مورد بازرسی، صادر می گردد.



بازرسی کیفیت برای بیمه ساختمان

قسمت عمده دارایی‌های بخش دولتی و خصوصی در بخش ساختمان سرمایه‌گذاری شده است. روند ساخت و ساز در سال‌های اخیر بیانگر توجه به نوع و سطح کیفیت ساختمان‌ها و نیز مقاوم نمودن آن‌ها در مقابل خسارت‌های فیزیکی ناشی از عیوب پنهان، شامل کیفیت نامناسب مواد، مصالح، تجهیزات و تأسیسات، نقص و عدم انطباق‌های ناشی از اشتباه و سهل‌انگاری عوامل انسانی و اجرایی در طراحی، اجرا، کنترل و بازرسی کیفیت ساختمان می‌باشد.

شناخت دقیق ریسک‌های موجود در صنعت ساختمان، ضرورت ایجاد پوشش بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان و توجه به انواع بیمه‌ها در ارتباط با احداث و بهره‌برداری از ساختمان‌ها، همراهی سازمان‌های فعال در موضوع بازرسی کیفیت ساختمان را اجتناب ناپذیر می‌نماید.

شرکت **TÜV NORD Iran** بر پایه بیمه‌های رایج در سطح بین‌الملل و با همفکری‌های انجام شده با سازمان‌های بیمه‌گر، دست‌اندرکاران بخش مسکن، خدمات زیر را در ارتباط با بیمه ساختمان و سازه‌های ویژه، طرح‌ریزی نموده و ارائه می‌نماید:

- ارزیابی ریسک و تهیه گزارش برای شرکت‌های بیمه
- انجام بازرسی‌های کیفیت، تحلیل‌های مورد نیاز و ارائه گزارش به شرکت‌های بیمه و ذی‌نفعان بیمه‌نامه‌ها در مراحل متفاوت طراحی و ساخت
- ارائه کلیه خدمات بازرسی کیفیت در مراحل طراحی و ساخت در همراهی با شرکت‌های بیمه
- ارزیابی‌های مرتبط با استحکام و مقاومت بنا و ارائه تحلیل‌های لازم به شرکت‌های بیمه برای بیمه ساختمان

این خدمات بر اساس استانداردها، آئین‌نامه‌ها، ضوابط و مقررات مصوب کشور جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات سازمان‌های بیمه‌گر و سایر ذی‌نفعان، ارائه می‌گردد.



بیمه



Insurance



■ بازرسی HSE

این خدمات به منظور ایجاد محیطی ایمن و عاری از مخاطرات بهداشتی، جلوگیری از حوادث و صدمات برای کارکنان و به حداقل رساندن خطاها در کارگاه‌های ساختمانی می‌باشد. این خدمات عبارتند از:

- ارائه خدمات بازرسی HSE
- ارائه خدمات آموزشی و صدور HSE Passport
- ارائه خدمات در زمینه تدوین طرح‌های واکنش در شرایط اضطراری

■ خدمات مدیریت طرح

خدمات مدیریت طرح بر اساس آیین‌نامه‌ها و موازین مرتبط با «شرح عمومی خدمات مدیریت طرح» و با بهره‌گیری از ایجاد مشارکت‌های تخصصی انجام می‌گردد. محورهای اصلی این خدمات به شرح زیر هستند:

- خدمات هماهنگی، برنامه‌ریزی و مدیریت پروژه
- مدیریت بر خدمات تهیه طرح
- مدیریت بر خدمات طراحی تفصیلی و اجرایی
- مدیریت بر خدمات تدارک کالا، مصالح و تجهیزات
- خدمات سازماندهی برای بهره‌برداری
- مدیریت بر اجرای کار، راه‌اندازی و تحویل

در چارچوب «مدیریت طرح در پروژه‌های ساختمانی»، سازمان‌دهی موضوعاتی مانند مدیریت کیفیت در پروژه، ارزیابی ریسک، بازرسی کیفیت، بازرسی HSE، ممیزی و تحلیل مصارف انرژی، فراتر از روش‌های متداول مورد توجه قرار خواهد داشت.

■ خدمات مدیریت پروژه

سرفصل خدمات مدیریت پروژه که در همه مراحل تارویه‌های تحویل و تسلیم انجام می‌گیرد به شرح زیر می‌باشد:

- مدیریت محدوده پروژه
- برنامه‌ریزی و مدیریت زمان پروژه
- برنامه‌ریزی و کنترل بودجه پروژه
- مدیریت کیفیت پروژه
- مدیریت منابع انسانی و سازمان پروژه و مستندسازی
- مدیریت ریسک‌های پروژه

معیارهای لازم برای انجام این خدمات به طور کامل بر اساس استانداردهای PMBOK، ISO 10006 و مباحث و مقررات ملی ساختمان، آیین‌نامه‌ها، ضوابط فنی و قواعد معین شده از سوی نهادهای دولتی و قانونی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ارزیابی ایمنی و تحلیل‌های فنی در ساختمان‌ها و سازه‌ها

این خدمات به منظور ارزیابی عملکردهای متفاوت یک ساختمان یا مؤلفه‌های آن در ارتباط با مباحث مختلف مهندسی، ایمنی و قابلیت اطمینانی ارائه می‌گردد، این خدمات عبارتند از:

- کنترل میزان آلودگی صوتی
- بررسی و تحلیل ارزش‌گذاری ساختمان
- ارزیابی سیستم حفاظت در مقابل حریق و انفجار
- ارزیابی سیستم‌های هوشمند
- بازرسی آسانسورها، بالابرها، سیستم‌های انتقال و جابجایی، درب‌های اتوماتیک
- بازرسی فنی جرثقیل‌ها، نوارهای نقاله، سیستم‌های انبارش
- بازرسی فنی سیستم‌های تهویه مطبوع، بهداشت هوا
- ممیزی و تحلیل مصارف انرژی در ساختمان

بازرسی مرتبط با مقاوم‌سازی و بهسازی

بازرسی مقاوم‌سازی و بهسازی ساختمان و سازه‌های ویژه با توجه به موضوعات زیر انجام می‌گردد:

- استحکام و مقاومت ساختمان‌ها و سازه‌های ویژه در مقابل نیروهای لرزه‌ای
- ترمیم و تقویت لازم بر اساس عمر مفید ساختمان
- برطرف‌سازی هر گونه ضعف در طراحی ساختمان
- برطرف‌سازی ضعف‌های ساختاری ساختمان
- ایجاد سازگاری در هنگام تغییر کاربری ساختمان
- تغییرات و اعمال ضوابط جدید مطابق با استانداردها، آئین‌نامه‌ها، ضوابط و مقررات

TÜV NORD Iran فعالیت‌های مرتبط با مقاوم‌سازی و بهسازی ساختمان را در مراحل:

- انجام مطالعات و بررسی
- انجام محاسبات و ارائه طرح
- اجرا

مورد بازرسی کیفیت قرار می‌دهد و پس از اجرای موفقیت آمیز طرح بر اساس معیارهای توافق شده با ذی‌نفعان، گواهی‌نامه "بهسازی ساختمان" را برای ساختمان مورد نظر، صادر می‌نماید.



ارزیابی ریسک در پروژه‌های ساختمانی

با توجه به حجم سرمایه‌گذاری در پروژه‌های متفاوت ساختمانی و همچنین منابع متفاوت که در اینگونه پروژه‌ها استفاده می‌گردد، انجام صحیح ارزیابی ریسک باعث تصمیم‌گیری‌های اثربخش و حذف هر نوع اتلاف منابع و سرمایه خواهد گردید. از طرف دیگر گزارش‌های ارزیابی ریسک مبنای مشخص و حائز اهمیتی برای شرکت‌های بیمه به منظور تعیین نرخ بیمه پروژه یا ساختمان حاصل از پروژه می‌باشد.

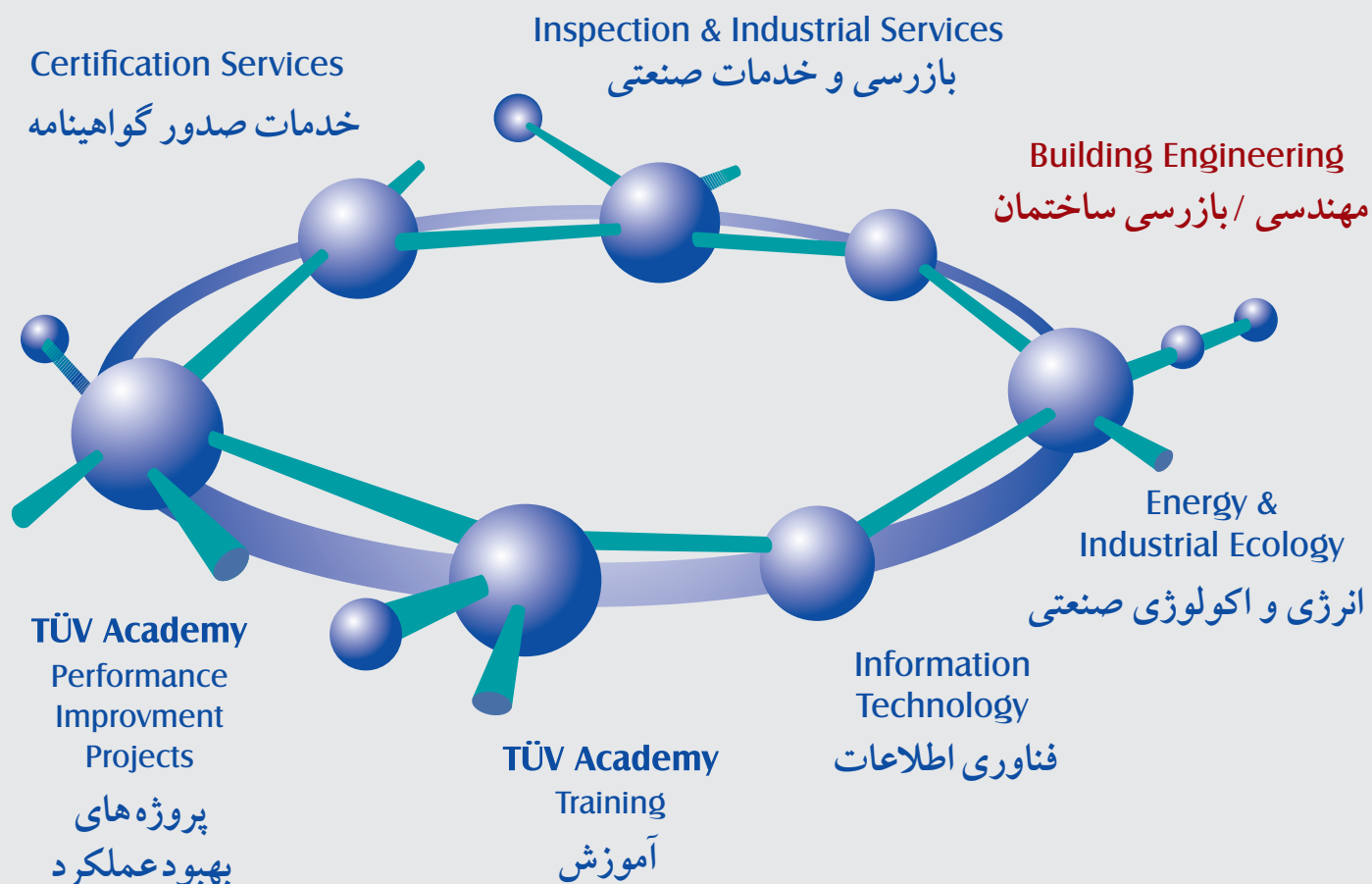
TÜV NORD Iran بر مبنای استانداردهای ISO 31000 و ISO 31010 ارزیابی ریسک در پروژه‌های ساختمانی را انجام می‌دهد.

ممیزی و مهندسی انرژی در صنعت ساختمان

ممیزی و مهندسی انرژی ساختمان برای کاهش و به حداقل رساندن مصرف انرژی به کار برده می‌شود. در این روش حیطه‌هایی که در آن انرژی به طور موثر استفاده می‌شود و یا هدر می‌رود مورد شناسایی قرار می‌گیرد. ممیزی و مهندسی انرژی درک چگونگی ارتباط مؤلفه‌ها و اجزاء سیستم با یکدیگر و نحوه اثرگذاری محیط خارجی بر ساختمان از لحاظ انتقال حرارت است و علاوه بر هدف صرفه‌جویی می‌تواند به عنوان یک ابزار کمکی در پیش‌بینی هزینه‌های انرژی و بیان الگوی مصرف به کار گرفته شود. بهینه‌سازی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی در ساختمان با بهره‌گیری از سیستم‌های متفاوت نرم‌افزاری و سخت‌افزاری در توجه به استانداردها، مباحث و مقررات ملی ساختمان، امکان‌پذیر می‌گردد.

شرکت **TÜV NORD Iran** برای ساختمان‌ها بر اساس بررسی وضعیت و توصیف ساختمان، با در نظرگیری اینرسی حرارتی مؤلفه‌های ساختمان و تعیین راهکارها به منظور حفظ انرژی و جلوگیری از اتلاف‌ها و همچنین توصیف رفتار سیستم‌های گرمایش / سرمایش ساختمان و مشخص نمودن تراز انرژی اقدام به صدور شناسنامه انرژی ساختمان مبتنی بر استانداردهای مرتبط و مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان می‌نماید.





تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان فیروزه، شماره ۲۲ (۳۸ قدیم)،
ساختمان فیروزه، طبقه پنجم، واحد ۴، کدپستی: ۱۵۵۳۸۱۳۳۴۶

۸۸۷۳۵۴۸۱ - ۲ و ۸۸۷۳۷۶۸۴	صدور گواهینامه سیستم
۸۸۷۴۹۵۴۹	بازرسی فنی و خدمات صنعتی
۸۸۷۵۸۲۶۱	مهندسی / بازرسی ساختمان
۸۸۷۵۸۲۶۰	انرژی و اکولوژی صنعتی
۸۸۷۶۸۷۳۶	فناوری اطلاعات
۸۸۵۱۲۲۶۵	نمایندگی EFQM
۸۸۷۴۶۰۴۳	اداری و روابط عمومی
نمابر: ۸۸۷۴۶۰۴۷	پست الکترونیک: info@tuvnordiran.com
www.tuvnordiran.com	وب سایت:



تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر (آبادانا)
کوچه میناب، پلاک ۳۴ کدپستی: ۱۵۵۷۷۱۵۴۱۱

۸۸۵۳۸۷۲۰ - ۲۱	آموزش
۸۸۵۰۲۶۹۱	پروژه‌های بهبود عملکرد
۸۸۵۳۸۷۲۷	نمابر:
academy@tuvnordiran.com	پست الکترونیک:
www.tuvnordiran.com	وب سایت: