

## **NOVÉ POVINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ**

Od 1. 1. 2018 vstoupila v platnost další část požadavků zákona o hospodaření energií (zákon č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů), která bude mít zásadní dopad na novou výstavbu.

Podle §7 odst. 1, písm. c) je totiž od 1. 1. 2018 aplikován požadavek na všechny nové budovy s energeticky vztažnou plochou (zjednodušeně součet ploch všech vytápěných pater z vnějších rozměrů) větší než 1.500 m<sup>2</sup>, který říká, že tyto budovy musí být ve standardu **budovy s téměř nulovou spotřebou energie**.

Co je to budova s téměř nulovou spotřebou energie nelze jednoduše vysvětlit, ale jedná se o budovu, která splňuje definovaný soubor požadavků. Důraz je kladen na tepelně technické hodnoty jednotlivých konstrukcí, průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy (konstrukce v kontaktu se zemínou a vnějším vzduchem), neobnovitelnou primární energii (potřebná energie na vstupu, která je vyrobena z neobnovitelných zdrojů), účinnosti energetických systémů a několik dalších požadavků.

### **Co to pro vás znamená?**

U každého projektu, který bude povolován ve stavebním řízení od 1. 1. 2018 budou stavebním úřadem vyžadovány dokumenty prokazující, že nová budova (nad 1.500 m<sup>2</sup> energeticky vztažné plochy) splňuje tyto požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie. Tímto dokumentem je Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Průkazem musí být prokázáno splnění požadovaných kritérií.

### **Na co si dát pozor?**

Všechny nové projekty budou vyžadovat důkladnější přípravu od prvních fází projektu. Již hmotová studie může leccos napovědět a společně s předběžným výpočtem energetické náročnosti může definovat minimální požadavky na jednotlivé konstrukce, ale i systémy vnitřního vybavení. Především vytápění, chlazení, větrání, přípravu teplé vody a solární systémy. Díky dobré přípravě v první fázi projektu lze kombinací správných opatření nejenom dosáhnout požadovaného standardu budovy s téměř nulovou spotřebou energie, ale především optimalizovat všechny systémy vnitřního vybavení a jednotlivé konstrukce, aby nedocházelo ke zbytečnému plýtvání vynaložených prostředků.

### **Jaká je praxe?**

Stávající praxe ještě stále, až na výjimky, ukazuje, že především ve stádiu zpracování projektové dokumentace jsou obrovské rezervy. Běžnou praxí je, že budova je v podstatě celá vyprojektována a až následně se řeší její energetická náročnost. To sebou nese velké riziko, které je s požadovaným standardem budovy s téměř nulovou spotřebou ještě vyšší, že bude muset dojít k dodatečným systémovým zásahům na vnitřním vybavení objektu. To pak může celý projekt nejenom značně prodražit, ale především vzniká jakýsi „kočkopes“, který nemá jasnou koncepci, nesplňuje představu investora a má daleko od optimální efektivní a ekonomické varianty. Při opačném postupu, kdy jsou v první fázi studie definovány minimální požadavky pro splnění standardu budovy s téměř nulovou spotřebou energie, mají projektanti možnost nalézt vyvážené a ekonomické řešení, o kterém budou dopředu vědět, že požadavky na energetickou náročnost splní.

### **Jaký vliv to bude mít na výstavbu?**

Po dokončení kvalitní projektové dokumentace (nejlépe v rozsahu pro provedení stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb) se ovšem možné problémy přesouvají na stavbu. Všechny důležité detaily, materiálové složení jednotlivých konstrukcí a požadované parametry energetických

systemů je nutné dodržet i při výstavbě. Je tedy důležité předejít možné improvizaci, nekoordinovaným změnám zařízení oproti projektové dokumentaci apod. Všechny změny, které mají vliv na energetickou náročnost, je nutné navrhovat v kontextu a především je koordinovat se zpracovateli projektové dokumentace a energetického hodnocení. Po dokončení stavby je potřeba, aby v nadcházejícím období docházelo k postupné optimalizaci provozu budovy, která teprve zajistí efektivní a ekonomický provoz.

### **Jaká je budoucnost?**

Od příštího roku 2019 se hranice pro splnění standardu budovy s téměř nulovou spotřebou energie sníží na 350m<sup>2</sup> energeticky vztažné plochy a od roku 2020 bude tento standart požadován již pro všechny budovy. U veřejných budov (resp. u budov vlastněných a užívaných orgány veřejné moci) jsou tyto požadavky v platnosti již od roku 2016 a od 1. 1. 2018 platí již pro budovy všech velikostí.

### **S čím vám můžeme pomoci?**

Naše společnost se dlouhodobě zabývá energetickou náročností budov, kontrolou projektové dokumentace, kontrolami realizací staveb a optimalizací provozů. Naše služby jsou plně závislé na dostupných podkladech. V praxi se jak u stávajících objektů, tak i u nových projektů projevuje, že pokud jsou dostatečné podklady resp. dobře zpracovaná projektová dokumentace, lze všechny návrhy úsporných opatření a optimalizací provozu objektů navrhovat výrazně efektivněji. Ideální je mít pod kontrolou celý projekt od fáze předprojektové přípravy, přes zpracování studie, projektu pro provedení stavby až po provoz. Poté budete ušetřeni nepříjemných překvapení, které vám mohou váš projekt nejenom zdražit, ale i výrazně zdržet.